

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2523/TB-THADS

Hà Đông, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 247/2024/KDTM-PT ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 74/2023/KDTM-ST ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 49 /QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 034/2025/060/CT- AEC ngày 06/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Á Âu.

Địa chỉ: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội). cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11; địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 864487, số vào sổ cấp GCN 00075 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/5/2010, mang tên ông Nguyễn Quốc Dân và bà Trần Thị Thanh Hương.

Giá khởi điểm làm tròn là: 24.454.314.000đ (Hai mươi tư tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu ba trăm mười bốn nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 23.766.158.000 đồng (Hai mươi ba tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu một trăm năm mươi tám nghìn đồng)

+ Giá trị tài sản trên đất nhà 03 tầng: 625.239.792đồng. (Sáu trăm hai mươi lăm triệu hai trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng)

+ **Giá trị tài sản trên đất nhà cấp IV: 62.916.480 đồng (Sáu mươi hai triệu chín trăm mười sáu nghìn bốn trăm tám mươi đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2025.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2025

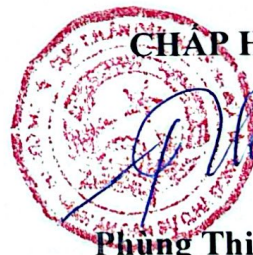
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên